

2011 год

Ab exterioribus ad interiora



**ДОГОВОР
Авторского надзора**

От внешнего к внутреннему

www.InEx-D.ru
8-916-255-11-07



ДОГОВОР

Авторского надзора от « ___ » _____ 201_ г.

Дизайн Студия «InEx» в лице гражданина _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Исполнитель», с одной стороны, и гражданин(г-жа) _____, действующий на основании _____, именуемый(мая) в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. **Исполнитель** обязуется выполнить по заданию **Заказчика**, а **Заказчик** обязуется оплатить комплекс мероприятий по осуществлению авторского надзора на объекте по адресу: г. _____,

1.2. Авторский надзор включает в себя:

- Регулярный выезд архитектора на объект (не более 4-х визитов в месяц);
- Внесение в рабочие чертежи корректировок, возникших после демонтажа старых и возведения новых перегородок, после выравнивания полов, стен и потолков;
- Консультации и контроль за соблюдением выполнения данного проекта;
- Заказ отделочных материалов (от имени и по поручению **Заказчика**);
- Иные действия, не выходящие за рамки указанного Договора.

2. Стоимость услуг

2.1. Цена осуществления авторского надзора: _____ рублей за квадратный метр, что при площади помещения равной _____ кв.м. составляет _____ рублей.

3. Порядок расчетов

3.1. **Заказчик** оплачивает выполненные **Исполнителем** работы в следующем порядке:

- Авансовый платеж в размере 50% от суммы, указанной в п.2.1. производится при подписании Договора;
- Окончательный расчет производится по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

3.2. Форма оплаты — наличный расчет.

4. Сроки исполнения обязательств

4.1. **Исполнитель** выполняет работы, предусмотренные п.1 настоящего Договора, в течение срока проведения комплекса отделочных работ, предусмотренных в проекте.

4.2. **Заказчик** полностью оплатит выполненные **Исполнителем** работы в течение 3 дней со дня приемки работ.

4.3. Срок действия Договора:

- **Договор** вступает в силу с « ___ » _____ 201_ года и заканчивается по окончании производства комплекса ремонтно-отделочных работ, предусмотренных проектом.

5. Обязанности сторон

5.1. **Исполнитель** обязуется своими силами и средствами выполнить все работы в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

5.2. **Заказчик** обязуется:

5.2.1. Предоставлять **Исполнителю** доступ на объект в течение действия **Договора**.

5.2.2. Оплатить **Исполнителю** работы, предусмотренные п.1, а так же в размерах и в сроки, предусмотренные настоящим **Договором**.

6. Ответственность сторон

6.1. За нарушение сторонами сроков исполнения обязательств по **Договору** виновная сторона уплачивает другой стороне неустойку в размере 0,1% цены **Договора** за каждый день просрочки, но не более 10%.

6.2. Уплата неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений.

7. Форс-мажор

7.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за задержку или невыполнение обязательств, обусловленные обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая гражданские волнения, наводнения, пожары, и другие стихийные бедствия.

8. Прочие условия

8.1. Любые спорные вопросы, разногласия или претензии, возникшие в ходе исполнения настоящего **Договора**, разрешаются сторонами путем переговоров, и возникающие договоренности в обязательном порядке фиксируются дополнительным соглашением сторон, становящимся с момента его подписания неотъемлемой частью настоящего **Договора**.

8.2. Если, по мнению одной из сторон, не имеется возможности разрешать возникший между сторонами спор в порядке, описанном в п.8.1 настоящего **Договора**, то он разрешается судом в установленном порядке.

8.3. Любая договоренность между сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим **Договором**, считается действительной, если она подтверждена сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

9. Адреса и реквизиты Сторон

Заказчик:		Исполнитель:	
Ф.:		Ф.:	
И.:		И.:	
О.:		О.:	
Паспорт:	№	Паспорт:	№
Выдан:		Выдан:	
Адрес проп-ки:		Адрес проп-ки:	

/ _____ /

/ _____ /